



**SENARAI SEMAK BAGI PERMOHONAN  
PELAN KEBENARAN MERANCANG**

**KM**

**OSC  
ONLINE**

Tajuk Projek : \_\_\_\_\_  
ID Permohonan : \_\_\_\_\_  
Nama Perunding : \_\_\_\_\_

**BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN UNTUK TEKNIKAL DALAMAN**

**PERMOHONAN PELAN KEBENARAN MERANCANG  
(A13)**

**ONE STOP CENTRE MAJLIS PERBANDARAN  
KUANTAN**

<b>Bil.</b>	<b>Senarai Semak OSC Online</b>	<b>Salinan Hardcopy</b>	<b>Dokumen Yang Di Muatnaik</b>	<b>Catatan</b>
<b>Dokumen yang diperlukan oleh Bahagian Kawalan Pembangunan (Kebenaran Merancang)</b>				
1.	Borang A : Kaedah-kaedah Pengawalan Perancang Am (KPPA).	2	Borang A yang ditandatangani	
2.	Surat Permohonan Rasmi daripada Jururancang bandar Berdaftar atau orang-orang berkeelayakan	2	Surat Permohonan Rasmi yang ditandatangani	
3.	Bukti bayaran fee permohonan kebenaran merancang mengikut Jadual IV, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancang (AM) 2004.	1	Cek Bayaran tidak melebihi 6 bulan	
4.	Gambar Tapak.	2	Gambar	
5.	Salinan Geran atau Hakmilik Tanah yang telah disahkan oleh Pentadbir Tanah.	2	Geran	
6.	Salinan Resit cukai pintu terkini atau Surat Pengesahan Cukai Taksiran.	2	Cukai pintu terkini	

7.	Carian Rasmi terbaru untuk geran tanah yang hendak dimajukan.	2	Carian Rasmi terbaru	
8.	Template Borang kiraan bayaran fee pelan (Jadual 3, Kaedah 4) yang telah diisi.	1	Templete Borang Kiraan	
9.	Pelan-pelan yang telah disahkan oleh Professional Berdaftar : a. Pelan Susun Atur (Pelan Kunci dan Pelan Lokasi).	3	Pelan Susunatur	
10.	Pelan Akui (certified Plan) menunjukkan lot berkenaan dan lot-lot sekeliling.	2	Pelan Akui	
11.	Pelan Ukur yang disahkan oleh Jurukur.	2	Pelan Ukur	
12.	Pelan cadangan sistem perparitan dalaman dan luaran yang disokong oleh kiraan yang disediakan oleh Jurutera Perunding Bertauliah.	1	Pelan Jalan dan Perparitan	
13.	Lukisan Perspektif yang menunjukkan cadangan pembangunan tersebut (Pengecualian diberikan kepada pembangunan rumah sesebuah mengikut Garispanduan PBT dan untuk tujuan pecahan lot persendirian).	2	Perspektif	
14.	Carian Rasmi untuk hakmilik bagi semua lot bersempadanan.	1	Carian Rasmi Lot Bersempadanan	
15.	Laporan Perlaksanaan Manual Saliran Mesra Alam (MASMA).	1	Laporan MASMA	
16.	Salinan Surat kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri.	1	Surat MMK	Jika Berkaitan
17.	Perakuan Kebenaran Laluan.	1	Surat dan pelan pengesahan hak lalu lalang	Jika Berkaitan
18.	Power of attorney (SKW)/perjanjian jual beli/profit syarikat (jika tiada nama pemilik baru dalam geran atau hakmilik tanah.)	1	Profil Syarikat/SKW/Perjanjian Jual Beli	Jika Berkaitan
19.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP).	2	LCP	Jika Berkaitan
20.	Surat Pengesahan daripada Jabatan Penerbangan Awam Malaysia.		Surat Pengesahan DCA	Jika Berkaitan
21.	Surat Pengesahan daripada Pejabat Ketua Pegawai Keselamatan Kerajaan Malaysia Negeri Pahang.		Surat Pengesahan daripada Pejabat Ketua Pegawai Keselamatan	Jika Berkaitan

22.	Surat Pengesahan daripada Petronas Gas Bhd bagi cadangan jalan yang melintasi laluan Paip Gas.		Surat pengesahan daripada Petronas	Jika Berkaitan
23.	Laporan Geoteknikal (Bagi pembangunan di kawasan berbukit dan kawasan sensitif alam sekitar).	-	-	Jika Berkaitan
24.	Laporan Analisis Implikasi Sosial (SIA).	-	-	Jika Berkaitan
25.	Laporan Penilaian Kesan Lalu Lintas (TIA).	-	-	Jika Berkaitan
<b>BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN UNTUK TEKNIKAL LUARAN</b>				
1.	Surat Pengesahan Pra Rundingan. (TNB)	1	Surat Pengesahan Pemberian Data Teknikal	
2	Anggaran Beban Permulaan. (TNB)	-	Anggaran Beban Permulaan	
3	Surat Pengesahan Pra Rundingan. (PTD)	1	Surat Pengesahan Pemberian Data Teknikal	
4	Laporan Pemetaan Geologi Terrain Oleh Ahli Kajibumi Bagi Kawasan Lereng Bukit Berkecerunan 15 darjah dan Keatas. (JMG)	-	-	Jika Berkaitan
5	Laporan Penilaian Geologi Berhampiran Kawasan Bukit Batu Kapur. (JMG)	-	Laporan Geologi	Jika Berkaitan
6	Surat Permohonan Rasmi dari Jabatan Alam Sekitar. (JAS)	-	Surat Permohonan kepada JAS	
7	Ulasan Penilaian Awal Tapak (PAT) daripada Jabatan Alam Sekitar. (JAS)	-	Borang PAT	Jika Berkaitan
8	Surat kelulusan EIA dan syarat-syarat kelulusan EIA yang sah. Pemohon perlu mendapatkan kelulusan laporan EIA terlebih dahulu daripada Jabatan Alam Sekitar. (JAS)	-	Surat Kelulusan EIA	Jika Berkaitan
9	Salinan surat iringan/kepala surat dari Jurutera Perunding/Arkitek/Perancang Bertauliah dialamatkan kepada Agensi Perakuan Pembetulan. (IWK)	-	Surat Permohonan	
10	Borang WSIA/PDC/1 dan Senarai Semak PDC1a yang dilengkapkan.(IWK)	-	Borang PDC	

11	Surat Pengesahan Pra Rundingan.(SKMM)	1	Surat Pengesahan Pemberian Data Teknikal	
12	Surat pengesahan Pelan Susunatur dari pihak Pemberi Perkhidmatan Rangkaian. (SKMM)	-	Surat Pengesahan Telekom	
13	Salinan Surat Perlantikan Perunding.(SKMM)	-	Surat Perlantikan Perunding	
14.	Surat Pengesahan Pra Rundingan.(PAIP)	1	Surat Pengesahan Pemberian Data Teknikal	
15	Borang Anggaran Keperluan Air Sehari (Mengikut keperluan PBAN masing-masing).(PAIP)	-	Borang Anggaran Keperluan Air	

<b>PERUNDING</b>	<b>UNTUK KEGUNAAN PEJABAT</b>	
<b>DIKEMUKAKAN OLEH</b>	<b>DISEMAK OLEH</b>	<b>DISAHKAN OLEH</b>
(Tandatangan & Cop)	(Tandatangan & Cop)	(Tandatangan & Cop)
Tarikh :	Tarikh :	Tarikh :