

PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG	OSC	KM : 1
---------------------------------------------	------------	---------------

**JADUAL PERTAMA
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 1998
BORAN G A
[Kaedah 2 (1)]**

Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Kuantan

YH Dato'/Tuan

Saya/kami.....
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

Beralamat.....

No. KPPN.....dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut:

- + a) Untuk * mendirikan/membina.menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini * suatu bangunan/bangunan-bangunan/kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan.
- b) Untuk memecah/bahagi tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan.
- c) Untuk menyatukan tanah-tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan.
- d) Untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan.
- e) Untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan bangunan di tas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan.
- f) Untuk menjalankan * tambahan/perubahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan.

Penggunaan tanah yang sediada.....

Penggunaan bangunan yang sediada (jika ada) di atas tanah.....

Kepentingan pemohon pada tanah tuan punya/penduduk/bakal pembeli/kepentingan lain

2. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 2(2). Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (AM) 1989. Saya/kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam **Jadual Kedua**.
3. Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 4, Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (AM) 1989, saya/kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM.....(Ringgit Malaysia:)
sebagaimana yang ditetapkan dalam **Jadual Ketiga**.

Tarikh :
.....
(Tandatangan Pemohon)

* **Potong mana yang tiada berkenaan**
+ **Isikan tanda (X)dalam kotak yang berkenaan**

PERIHAL TANAH

Majlis Perbandaran/Majlis Daerah/Lembaga Bandaran.....
No. Geran/No. Pajakan/No.Hakmilik Sementara.....
Alamat :.....
No. Lot :.....
Jenis penggunaan (bangunan, pertanian, perusahaan).....
Mukim.....
(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal yang sama bagi tiap-tiap lot lain itu)

PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

Saya
(Tuan punya tanah)

beralamat :..... No. KPPN
tuan punya tanah yang diperihal di atas, bersetuju dengan pemajuan yang berkenaan dengannya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh :.....
(Tandatangan tuan punya tanah)

(Fasal Pengakusaksian)

(Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)

NAMA TUAN PUNYA TANAH-TANAH BERSEMPADAN

1) Nama	2) Nama
No. Lot	No. Lot
Alamat	Alamat
.....
.....

3) Nama	4) Nama
No. Lot	No. Lot
Alamat	Alamat
.....
.....

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. permohonan merancang.....
Tarikh terima
No. Rujukan
No. Rancangan Tempatan.....
Jenis penggunaan dalam Rancangan Tempatan
Nisbah petak dalam Rancangan Tempatan
Tarikh diakuterima

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

.....
(Nama Pihak Berkuasa Perancang Tempatan)

Dengan ini mengaku terima permohonan
bertarikh untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan tanah yang
mempunyai No. Hakmilik No. Lot dalam Mukim/Daerah
.....

No. permohonan merancang
No. rujukan

Tarikh :.....

METERAI
Pegawai Berkuasa

JADUAL KETIGA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (PINDAAN) 2008

KADAR FI UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN		BAHAGIAN 'A'		
		KIRAAN BAYARAN		
KEGUNAAN TANAH	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN	JUMLAH RM
A. KEDIAMAN				
Mengikut Bilangan Unit Untuk Dibina				
i. Rumah Kos Rendah				
	RM15/unit			
ii. Rumah Banglo, Berkembar dan Berderet :				
a. 100 unit pertama				
	RM55/unit			
b. 100 unit selepas itu				
	RM50/unit			
c. Lebih 200 unit				
	RM45/unit			
iii. Rumah Pangsa/Apartment/ Kondominium/Bangunan lebih 3 tingkat				
	RM20/100 m.p			
Mengikut 'Block Title'				
i. Bagi mana-mana kawasan yang ada atau tiada Rancangan Tempatan				
	RM35/'Block Title'			
B. INDUSTRI				
Mengikut Ruang Lantai Bangunan Industri				
	RM55/100 m.p			
Mengikut 'Block Title'				
i. Bagi mana-mana kawasan yang ada atau tiada Rancangan Tempatan				
	RM45/'Block Title'			

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN		BAHAGIAN 'A'		
		KIRAAN BAYARAN		
KEGUNAAN TANAH	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN	JUMLAH RM
C. PERDAGANGAN Mengikut Ruang Lantai Bangunan Perdagangan Mengikut 'Block Title' i. Bagi mana-mana kawasan yang ada atau tiada Rancangan Tempatan	RM55/100 m.p RM40/'Block Title'			
D. HOTEL / RUMAH PENGINAPAN	RM55/100 M.P			
E. REKREASI i. Padang Golf ii. Rumah Kelab iii. Kawasan Taman Tema	RM1000/permohonan RM55/100 m.p RM250/hektar			
F. STESEN MINYAK	RM275/permohonan			
G. KEMUDAHAN MASYARAKAT SWASTA Mengikut permohonan i. Pendidikan dan Institusi Pengajian Tinggi ii. Tadika dan lain-lain Mengikut 'Block Title' i. Bagi mana-mana kawasan yang ada atau tiada Rancangan Tempatan	RM1000/permohonan RM150/permohonan RM40/'Block Title'			

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN		BAHAGIAN 'A'		
		KIRAAN BAYARAN		
KEGUNAAN TANAH	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN	JUMLAH RM
H. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI i. Menara Telekomunikasi ii. Paip gas/minyak iii. Ibu sawat/Bekalan Elektrik iv. Sistem Pembetulan v. Tapak/Stesen Transit Sisa Pepejal vi. Pencawang Elektrik	RM500/permohonan RM500/permohonan RM500/permohonan RM200/permohonan RM500/permohonan RM200/permohonan			
I. LAIN-LAIN i. Marina ii. Kubur/Krematorium (Swasta) iii. Tempat Letak Kereta Swasta iv. Tempat Letak Kenderaan Berat	RM1000/permohonan RM2000/hektar RM2/petak RM5/petak			
J. PEMBANGUNAN BERCAMPUR (Kediaman dan bukan Kediaman)	Seperti fi yang dikenakan dalam perkara A hingga I			
K. UNTUK MENJALANKAN TAMBAHAN/PINDAAN KE ATAS SESUATU BANGUNAN i. Untuk tambahan/pindaan yang melibatkan tambahan bilangan unit	RM70/unit			
L. UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN YANG MATAN DALAM PENGGUNAAN TANAH	RM200/permohonan			
M. UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN YANG MATAN DALAM PENGGUNAAN BANGUNAN	RM200/permohonan			

Nota : Kiraan bayaran pelan ini adalah berdasarkan Warta Kerajaan Negeri Pahang No Phg P.4.1

**PENGESAHAN CUKAI
TAKSIRAN**

OSC

2

Kepada :

Tarikh :

Bersamaan :

1. Ketua Bahagian Penilaian, MPK
2. Ketua Bahagian Cukai Taksiran, MPK

Tuan,

PENGESAHAN CUKAI TAKSIRAN AM NO LOT _____ **NO HAKMILIK** _____
JALAN _____
MUKIM _____

Behubung perkara di atas, sila sahkan Cukai Taksiran Am bagi lot yang tersebut di atas.

2. bersama-sama ini disertakan sekeping pelan susunatur untuk rujukan tuan.

Nama Pemaju/ Wakil : _____ No Tel : _____

Alamat Penuh : _____

Ketua Bahagian Kawalan Pembangunan Dan Penguatkuasaan
Jabatan Perancang dan Pembangunan
Majlis Perbandaran Kuantan

Tuan,

1. **PENGESAHAN NILAIAN CUKAI TAKSIRAN**

Dengan ini disahkan kedudukan pegangan seperti berikut :

Tidak dikenakan Cukai

Belum dikuatkuasakan Nilai Cukai _____

Telah Dikuatkuasakan cukai melalui No. Akuan _____

* dan / hingga _____

(_____)

Ketua Bahagian Penilaian
Majlis Perbandaran Kuantan

Tarikh : _____

* Potong mana yang tidak berkenaan.

Ketua Bahagian Kawalan Pembangunan Dan Penguatkuasaan
Jabatan Perancangan Dan Pembangunan
Majlis Perbandaran Kuantan

2. **PENGESAHAN TUNTUTAN CUKAI TAKSIRAN AM**
(hanya perlu diisi, jika pegangan telah dikuatkuasakan Cukai)

Adalah disahkan kedudukan tuntutan cukai seperti berikut :

- Tiada baki tuntutan Cukai perlu dijelaskan
- Jumlah tuntutan Cukai yang perlu dibayar sehingga ½ tahun _____
Tahun _____ bagi Akaun _____ * hingga/
dan _____ adalah sebanyak RM _____
- Salinan bil-bil dikembarkan.

(_____)
Ketua Bahagian Cukai Taksiran
Majlis Perbandaran Kuantan

Tarikh : _____

* potong mana yang tidak berkenaan.