



SENARAI SEMAK BAGI PERMOHONAN  
PELAN UBAH SYARAT SERENTAK PECAH SEMPADAN  
TANAH

124A



Tajuk Projek : \_\_\_\_\_  
ID Permohonan : \_\_\_\_\_  
Nama Perunding : \_\_\_\_\_

BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

PERMOHONAN PELAN KEBENARAN MERANCANG (A13)		ONE STOP CENTRE MAJLIS PERBANDARAN KUANTAN		
Bil.	Senarai Semak OSC Online	Salinan Hardcopy	Dokumen Yang Di Muatnaik	Catatan
<b>Dokumen yang diperlukan oleh Pejabat Daerah dan Tanah - Ubah Syarat Serentak Pecah Sempadan Tanah (Seksyen 124A, KTN)</b>				
1	Surat permohonan lengkap dengan tandatangan Perunding Bertauliah.	2	Surat permohonan	
2	Bayaran proses bagi setiap hakmilik seperti berikut: i. Kurang 4 hektar RM 300 ii. 4 hektar hingga 20 hektar RM 500 iii. Melebihi 20 hektar hingga 40 hektar RM 1,000 iv. Melebihi 100 hektar RM 2,000  <b><i>Hanya dalam bentuk Bank Deraf/ Wang Pos. Berpalang/ Cek Bank atas nama 'PENTADBIR TANAH DAERAH KUANTAN' – tidak dibenarkan menggunakan personal cek</i></b>	1	Cek bayaran diatas nama Pentadbir Tanah Daerah Kuantan	

3	Borang TS 124/124A	32 Salinan Asal	Borang TS	
4	Lampiran A	6		
5	Borang 7D (Borang Asal) (Bayaran permohonan untuk pecah sempadan sebanyak <b>RM 30.00</b> bagi setiap Hakmilik <b><u>hendaklah dibayar dalam bentuk Bank Deraf/ Wang Pos Berpalang/ Cek Bank</u></b> atas nama ' <b>PENTADBIR TANAH DAERAH KUANTAN</b> ' bagi kedua-dua hakmilik iaitu Hakmilik Pendaftar dan Hakmilik Pejabat Tanah.	4 Salinan Asal	Borang 7D	
6	Pelan Susunatur Yang Telah Diluluskan	6	Pre Comp	
7	Surat kelulusan Kebenaran Merancang	1	KM3	
8	Carian Rasmi terkini untuk tanah terlibat (Boleh diperolehi di Pejabat Tanah Daerah@PTG)	2	Carian Rasmi	
9	Salinan Dokumen Hakmilik	2	Geran	
10	Salinan resit cukai tanah tahun semasa	2	Resit Hasil Tahunan Semasa (Terkini)	
11	Gambar yang menunjukkan kawasan lot yang dipohon.	2	Gambar tapak	
12	Surat Kebenaran dari Bank @ Institusi Kewangan jika terdapat gadaian (Kaveat) / Surat Gadaian.	2	Surat kebenaran perlulah dialamatkan kepada Pentadbir Tanah Kuantan	Jika Berkaitan
13	Untuk Permohonan Atas Nama Syarikat @ PA (POWER OF ATTORNEY ) Kepada Syarikat  i) 2 salinan Lampiran B ii) 1 set 'Memorandum of Articles' / 'Articles of Association' iii) 1 set Form 24 & Form 49 Company Act 1965		Profil Syarikat, Borang 24 & Borang 49, Memorandum of Articles dan lampiran B	Jika Berkaitan

14	Salinan Perintah Mahkamah/Pesaka Yang Memberi Kuasa Jika Pemohon Seorang Pentadbir/Pemengan Amanah	1	Surat Perintah Mahkamah/Pesaka	Jika Berkaitan
----	--	---	--------------------------------	----------------

<b>PERUNDING</b>	<b>UNTUK KEGUNAAN PEJABAT</b>	
<b>DIKEMUKAKAN OLEH</b>	<b>DISEMAK OLEH</b>	<b>DISAHKAN OLEH</b>
(Tandatangan & Cop)	(Tandatangan & Cop)	(Tandatangan & Cop)
Tarikh :	Tarikh :	Tarikh :