

**BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN UNTUK TEKNIKAL DALAMAN****Dokumen yang diperlukan oleh Bahagian Kawalan Pembangunan (Kebenaran Merancang)**

<b>Bil.</b>	<b>Senarai Semak</b>	<b>Salinan Hardcopy</b>	<b>Dokumen Yang Di Muatnaik</b>	<b>Catatan</b>
1.	Borang A : Kaedah-kaedah Pengawalan Perancang Am (KPPA).	2	Borang A yang ditandatangani	
2.	Surat Permohonan Rasmi daripada Jururancang bandar Berdaftar atau orang-orang berkelayakan	2	Surat Permohonan Rasmi yang ditandatangani	
3.	Bukti bayaran fee permohonan kebenaran merancang mengikut Jadual IV, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancang (AM) 2004.	1	Cek Bayaran tidak melebihi 6 bulan	
4.	Gambar Tapak.	2	Gambar	
5.	Salinan Geran atau Hakmilik Tanah yang telah disahkan oleh Pentadbir Tanah.	2	Geran	
6.	Salinan Resit cukai pintu terkini atau Surat Pengesahan Cukai Taksiran.	2	Cukai pintu terkini	
7.	Carian Rasmi terbaru untuk geran tanah yang hendak dimajukan.	2	Carian Rasmi terbaru	
8.	Template Borang kiraan bayaran fee pelan (Jadual 3, Kaedah 4) yang telah diisi.	1	Template Borang Kiraan	
9.	Pelan-pelan yang telah disahkan oleh Professional Berdaftar : a. Pelan Susun Atur (Pelan Kunci dan Pelan Lokasi).	3	Pelan Susunatur	
10.	Pelan Akui (certified Plan) menunjukkan lot berkenaan dan lot-lot sekeliling.	2	Pelan Akui	
11.	Pelan Ukur yang disahkan oleh Jurukur.	2	Pelan Ukur	
12.	Pelan cadangan sistem perparitan dalaman dan luaran yang disokong oleh kiraan yang disediakan oleh Jurutera Perunding Bertauliah.	1	Pelan Jalan dan Perparitan	
13.	Lukisan Perspektif yang menunjukkan cadangan pembangunan tersebut (Pengecualian diberikan kepada pembangunan rumah sesebuah mengikut Garispanduan PBT dan untuk tujuan pecahan lot persendirian).	2	Perspektif	

14.	Carian Rasmi untuk hakmilik bagi semua lot bersempadanan.	1	Carian Rasmi Lot Bersempadanan	
15.	Laporan Pelaksanaan Manual Saliran Mesra Alam (MASMA).	1	Laporan MASMA	
16.	Salinan Surat kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri.	1	Surat MMK	Jika Berkaitan
17.	Perakuan Kebenaran Laluan.	1	Surat dan pelan pengesahan hak lalu lalang	Jika Berkaitan
18.	Power of attorney (SKW)/perjanjian jual beli/profit syarikat (jika tiada nama pemilik baru dalam geran atau hakmilik tanah.)	1	Profil Syarikat/SKW/Perjanjian Jual Beli	Jika Berkaitan
19.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP).	2	LCP	Jika Berkaitan
20.	Surat Pengesahan daripada Jabatan Penerbangan Awam Malaysia.	-	Surat Pengesahan DCA	Jika Berkaitan
21.	Surat Pengesahan daripada Pejabat Ketua Pegawai Keselamatan Kerajaan Malaysia Negeri Pahang.	-	Surat Pengesahan daripada Pejabat Ketua Pegawai Keselamatan	Jika Berkaitan
22.	Surat Pengesahan daripada Petronas Gas Bhd bagi cadangan jalan yang melintasi laluan Paip Gas.	-	Surat pengesahan daripada Petronas	Jika Berkaitan
23.	Laporan Geoteknikal (Bagi pembangunan di kawasan berbukit dan kawasan sensitif alam sekitar).	-	-	Jika Berkaitan
24.	Laporan Analisis Implikasi Sosial (SIA).	-	-	Jika Berkaitan
25.	Laporan Penilaian Kesan Lalu Lintas (TIA).	-	-	Jika Berkaitan