

BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN UNTUK TEKNIKAL DALAMAN

Dokumen yang diperlukan oleh Bahagian Kawalan Pembangunan (Kebenaran Merancang)

Bil.	Senarai Semak	Dokumen Yang diperlukan	Catatan
1.	Borang A : Kaedah-kaedah Pengawalan Perancang Am (KPPA).	Borang A yang ditandatangani	
2.	Surat Permohonan Rasmi daripada Jururancang Bandar Berdaftar	Surat Permohonan Rasmi yang ditandatangani	
3.	Bukti bayaran fee permohonan kebenaran merancang mengikut Jadual IV, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancang (AM) 2004.	Cek Bayaran tidak melebihi 6 bulan	
4.	Gambar Tapak.	Gambar	
5.	Salinan Geran atau Hakmilik Tanah yang telah disahkan oleh Pentadbir Tanah.	Geran	
6.	Salinan Resit cukai pintu terkini atau Surat Pengesahan Cukai Taksiran.	Cukai pintu terkini	
7.	Carian Rasmi terbaru untuk geran tanah yang hendak dimajukan.	Carian Rasmi terbaru	
8.	Template Borang kiraan bayaran fee pelan (Jadual 3, Kaedah 4) yang telah diisi.	Templete Borang Kiraan	
9.	Pelan-pelan yang telah disahkan oleh Jururancang Berdaftar : a. Pelan Susun Atur (Pelan Kunci dan Pelan Lokasi).	Pelan Susunatur	
10.	Pelan Akui (certified Plan) menunjukkan lot berkenaan dan lot-lot sekeliling.	Pelan Akui	
11.	Pelan Ukur yang disahkan oleh Jurukur.	Pelan Ukur	
12.	Pelan cadangan sistem perparitan dalaman dan luaran yang disokong oleh kiraan yang disediakan oleh Jurutera Perunding Bertauliah.	Pelan Jalan dan Perparitan	
13.	Lukisan Perspektif yang menunjukkan cadangan pembangunan tersebut (Pengecualian diberikan kepada pembangunan rumah sesebuah mengikut Garispanduan PBT dan untuk tujuan pecahan lot persendirian).	Perspektif	

14.	Carian Rasmi untuk hakmilik bagi semua lot bersempadanan.	Carian Rasmi Lot Bersempadanan	
15.	Laporan Pelaksanaan Manual Saliran Mesra Alam (MASMA).	Laporan MASMA	
16.	Salinan Surat kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri/ Surat BPEN/PSK Pahang	Surat MMK/ BPEN/ PSK Pahang	Jika Berkaitan
17.	Perakuan Kebenaran Laluan.	Surat dan pelan pengesahan hak laluan Awam	Jika Berkaitan
18.	Power of attorney (SKW)/perjanjian jual beli/profit syarikat (jika tiada nama pemilik baru dalam geran atau hakmilik tanah.)	Profil Syarikat/SKW/Perjanjian Jual Beli	Jika Berkaitan
19.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP).	LCP	Jika Berkaitan
20.	Surat Pengesahan daripada Jabatan Penerbangan Awam Malaysia.	Surat Pengesahan DCA	Jika Berkaitan
21.	Surat Pengesahan daripada Pejabat Ketua Pegawai Keselamatan Kerajaan Malaysia Negeri Pahang.	Surat Pengesahan daripada Pejabat Ketua Pegawai Keselamatan	Jika Berkaitan
22.	Surat Pengesahan daripada Petronas Gas Bhd / Gas Malaysia bagi cadangan jalan yang melintasi laluan Paip Gas.	Surat pengesahan daripada Petronas	Jika Berkaitan
23.	Pengesahan Dari Bahagian Perumahan S.U.K Pahang	-	Jika Berkaitan
24.	Penyediaan Kuota Bumiputera Bagi Projek perumahan Dan Pembangunan Bercampur Oleh Pemaju Swasta Negeri Pahang.	-	Jika Berkaitan
25.	Bukti Bayaran Bagi Penyediaan Rumah Kos Sederhana Rendah Bagi Pembangunan Tanah Melebihi 3 Ekar (Surat Pekeliling YB. Setiausaha Kerajaan Pahang Bil.1/2019)	Salinan Resit Bayaran	Jika Berkaitan