

TEMPLATE ULASAN KEBENARAN MERANCANG (PERINDUSTRIAN)

BIL	PERKARA	BUTIRAN	PEMATUHAN	CATATAN		
1.	Cadangan Industri (P2a)	<b>Piawaian Umum</b>				
		<b>Luas tapak minima</b> Industri Perkhidmatan & Ringan	3 ek Tidak TB	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
		<b>Luas tapak minima</b> Industri Berat	10 ek Tidak TB	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
		<b>Industri Berat</b> Zon penampakan 1640' (500m) Jaluran tanaman 98' (30m)	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>		*Rujuk Manual m/s 3-4 dan 3-5	
		<b>Industri Sederhana</b> Zon penampakan 820' (250m) Jaluran tanaman 66' (20m)	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>			
		<b>Industri Khas</b> Zon penampakan 660' (200m) Jaluran tanaman 66' (20m)	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>			
		<b>Industri Ringan</b> Zon penampakan 164' (50m) Jaluran tanaman 33' (10m)	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>			
		<b>Syarat Umum:</b>				
		i. Pembinaan jalan mati ( <i>cul de sac</i> ) di dalam kawasan industri tidak dibenarkan. ii. Jalan masuk utama ke kawasan industri hendaklah tidak melalui kawasan kediaman. iii. Siar kaki di pinggir jalan utama hendaklah disediakan. iv. Bagi industri besar yang mempunyai ramai pekerja, ruang tempat 'koc' dan 'lay by' perlu disediakan di halaman industri. v. Tapak gerai disediakan 2% daripada keluasan industri dan 1% daripada keseluruhan kawasan				
		<b>Kilang Teres (rujuk m/s 3-8)</b>				
		<b>Saiz Tapak</b> 20' x 70' (6.1m x 24.4m) Ruang lantai minima 1400kp	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>			
		<b>Bilangan tingkat maksima</b> <b>3 tingkat</b>	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>			
		Jalan perkhidmatan 66' (20.1m)	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>			
		Lorong tepi / belakang / langkau api 30' (9.1m)	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>			
		1 TLK / 500kp (46.4mp) ruang lantai kasar + 10% pelawat	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>			Keperluan : Disediakan :
1 TLM / 2000kp (185.8mp) atau 1 TLM / 1 pekerja	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>			Keperluan : Disediakan :		
1 TLL / 5 unit kilang teres	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>			Keperluan : Disediakan :		

**TEMPLATE ULASAN KEBENARAN MERANCANG (PERINDUSTRIAN)**

BIL	PERKARA	BUTIRAN	PEMATUHAN	CATATAN
		<b>Kilang Sesebuah dan Berkembar</b> (rujuk m/s 3-6)		
		<b>Saiz Tapak Kilang Berkembar</b> 60' x 100' (19m x 30m)	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	
		<b>Saiz Tapak Kilang Sesebuah</b> Minima 0.25 ek	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	
		<b>Bilangan tingkat 1-3 tingkat</b>	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	
		Jalan perkhidmatan 66' (20.1m)	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	
		Anjakan bangunan 40' (12.2m) menghadap jalan	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	
		Anjakan bangunan 40' (12.2m) tepi sempadan jalan ( <i>corner lot</i> )	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	
		Anjakan bangunan 25' (7.6m) sisi sempadan bersama	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	
		<b>Ruang Pengeluaran</b> 1 TLK / 1500kp (92.9mp) ruang lantai kasar + 10% pelawat	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		<b>Stor</b> 1 TLK / 2500kp (232.2mp) ruang lantai kasar + 10% pelawat	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		<b>Pejabat</b> 1 TLK / 500kp (46.4mp) ruang lantai kasar + 10% pelawat	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		1 TLM / 2000kp (185.8mp) atau 1 TLM / 1 pekerja	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		1 TLL / 10000kp (929.9mp) atau minima 2 TLL	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		<b>Syarat Umum:</b> i. Zon penampakan tertakluk kepada Jabatan Alam Sekitar. ii. Menyediakan tanah lapang atau landskap minimum 5% daripada keluasan tapak industri. iii. Menyediakan minimum 10' (3.1m) perimeter planting di sekitar kawasan pembangunan tidak termasuk anjakan bangunan.		
		<b>Kilang Bertingkat</b> (rujuk m/s 3-10)		
		<b>Saiz Tapak</b> Minima 1 ek (0.405 hek)	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	
		<b>Bilangan tingkat 4-6 tingkat</b>	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	*Rujuk Manual m/s 3-10
		Jalan perkhidmatan 66' (20.1m)	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	
		Anjakan bangunan 40' (12.2m) menghadap jalan	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/>	
		<b>Gudang</b> 1 TLK / 1500kp (92.9mp) ruang lantai kasar + 10% pelawat	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		<b>Pejabat</b> 1 TLK / 500kp (46.4mp) ruang lantai kasar + 10% pelawat	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :

**TEMPLATE ULASAN KEBENARAN MERANCANG (PERINDUSTRIAN)**

BIL	PERKARA	BUTIRAN	PEMATUHAN	CATATAN
		1 TLM / 2000kp (185.8mp) atau 1 TLM / 1 pekerja	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		1 TLL / 5 unit kilang	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	Keperluan : Disediakan :
		<b>Syarat Umum:</b> i. Menyediakan tanah lapang atau landskap minimum 5% daripada keluasan tapak industri. ii. Menyediakan minimum 10' (3.1m) perimeter planting di sekitar kawasan pembangunan tidak termasuk anjakan bangunan. iii. Menyediakan surau lelaki dan perempuan serta tempat wuduk. iv. Menyediakan tandas, bilik rehat dan tempat mandi di setiap tingkat. v. Menyediakan lif barang minimum 2 unit.		
		<b>Lain-lain</b>		
		_____	Ya <input type="checkbox"/> Tidak <input type="checkbox"/>	
		_____		
		_____		
		_____		
		_____		
		_____		
		_____		
		_____		
		_____		

Tandatangan : \_\_\_\_\_

Cop : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_